

Project By:

**Pinkwall**

A Co. by Manoj Srivastava

RAJ/A/2017/147 [www.rera.rajasthan.gov.in](http://www.rera.rajasthan.gov.in)

**JAGATPURA EXTENSION**  
FOR A HAPPIER & WONDERFUL LIFE

**गणेश विहार**  
विस्तार

शिवदासपुरा, टोंक रोड़, जयपुर

वर्ल्ड क्लास अभिनिर्दिष्ट वाली प्रीमियम प्लॉटिंग टाउनशिप



## सभी सुख-सुविधाओं सहित



गार्ड के साथ प्रवेश द्वार



इंटरलॉक टाइल रोड



अंडरग्राउंड पानी की लाईन



वास्तु अनुकूल



LED रोड लाईट्स



खाटू श्याम व जैन मन्दिर



अंडरग्राउंड इलेक्ट्रीफिकेशन



प्लांटेशन और लैंडस्केप गार्डन



किड्स प्लेग्राउण्ड



सीवरेज लाईन



CCTV सिक्योरिटी



ओवरहेड वाटर टैंक



ओपन जिम



वरिष्ठ नागरिकों के लिए बैठने की व्यवस्था



प्लॉट सीमांकन



सामुदायिक हॉल



बिग गजीबो



ब्लॉक वाउन्ड्री



बैंक लोन सुविधा



वाटर हार्वैस्टिंग



पैदल चलने के लिए अलग रास्ता

### LOCATION ADVANTAGES

- In front of Shivdaspora Economic Hub (Land Pooling Scheme Shivdaspora-Chandlai Tehsil, Chaksu)

### TRANSPORTATION

- Jaipur-Kota 300 Ft. Road 30 Seconds
- Ring Road 3 Minutes
- Jaipur International Airport 20 Minutes
- Railway Station Shivdaspora 5 Minutes

### HOSPITAL

- Bombay Hospital 10 Minutes
- Mahatma Gandhi Hospital 10 Minutes
- Narayana & RUHS 15 Minutes

### UNIVERSITY/ COLLEGE / SCHOOL

- JECRC & POORNIMA University 10 Minutes
- The Kulish School 10 Minutes

### TEMPLE

- Saral Bihari 3 Minutes
- Akshay Patra 15 Minutes
- Jain Temple Bada Padampur 8 Minutes

### RESORTS

- Chokhi Dhani 12 Minutes
- Pride Amber Vilas 12 Minutes

### OTHER

- Plantation on Roads, Park, Entry gate
- Water, Electricity & Sewer Line Connection Provision at each plot.
- Plaster Boundary Wall 7 Ft.
- Tower Lights in Common Area
- **Shri 1008 Parshvanath Bhagwan Jain Mandir**
- **Shri Khatu Shyam Mandir**

**538  
READY TO  
BUILT PLOTS**

**PLOTS ON  
40/60/200 FT.  
ROADS**

**ENTRY  
FROM 300  
FT. ROAD**

**JDA  
APPROVED  
PLOTS**

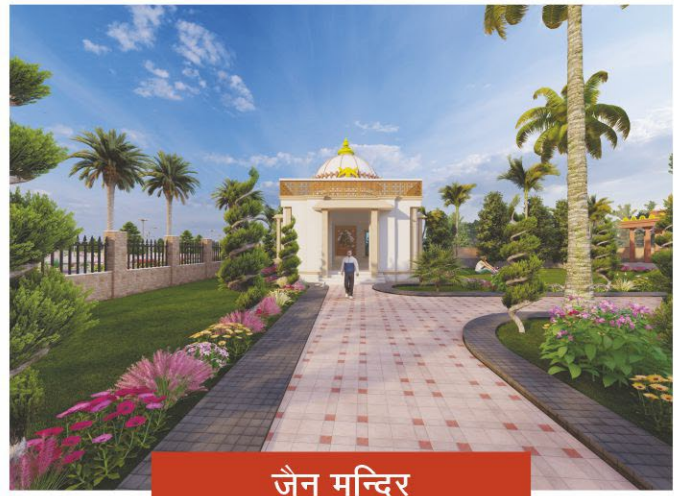
**प्लांटेशन और लैंडस्केप गार्डन**

\*Picture Impression Only

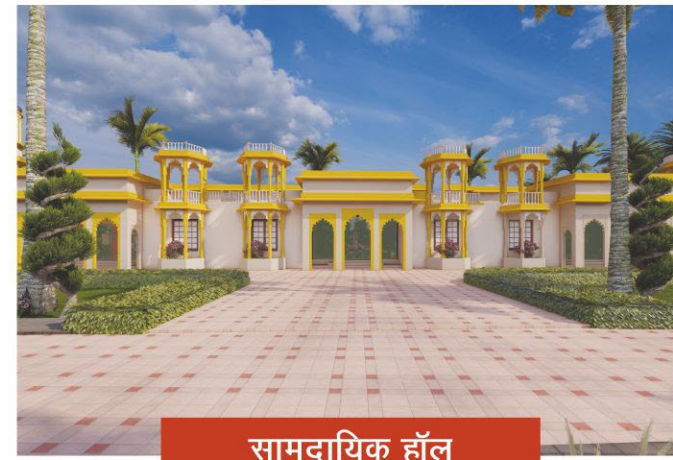
\*Picture Impression Only



खाटू श्याम मन्दिर



जैन मन्दिर



सामुदायिक हॉल



वरिष्ठ नागरिको के लिए बैठने की व्यवस्था



प्लॉट सीमांकन



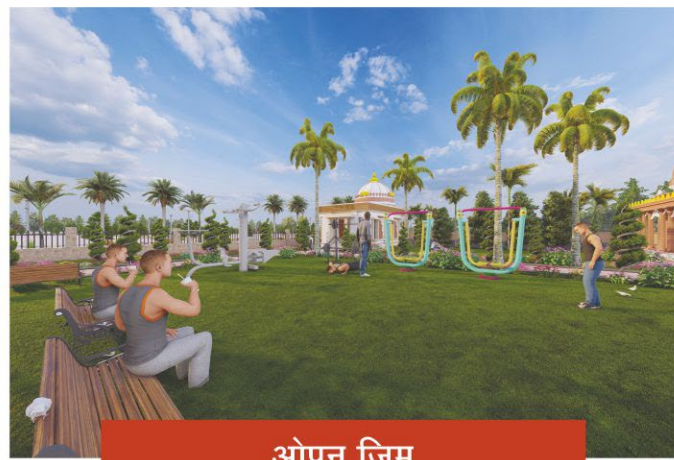
गार्ड के साथ प्रवेश द्वार



किड्स प्लेग्राउण्ड



लैंडस्केप गार्डन



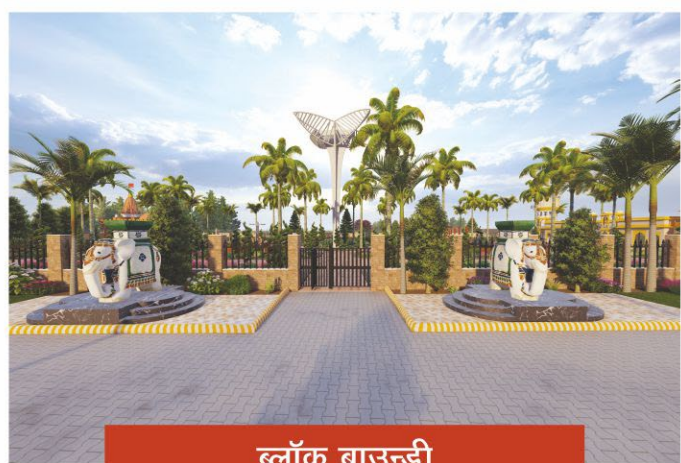
ओपन जिम



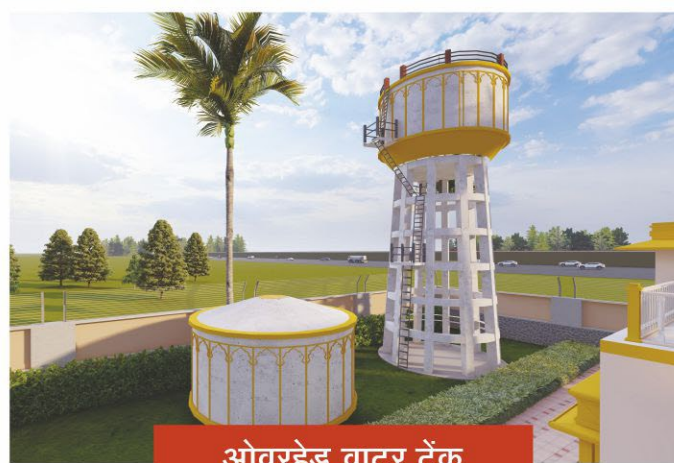
पैदल चलने के लिए अलग रास्ता



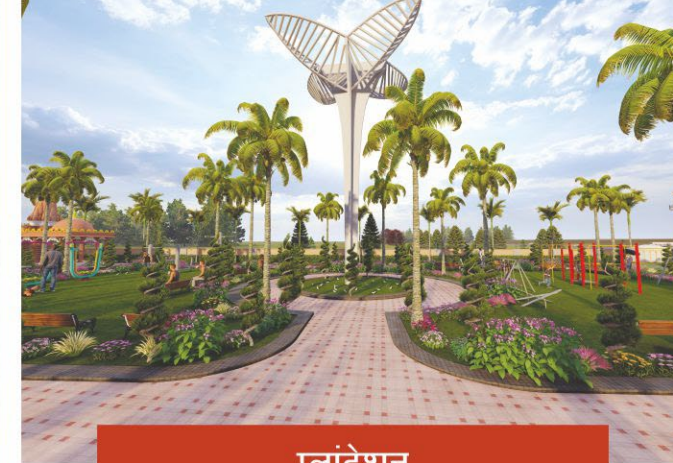
इंटरलॉक टाइल रोड़



ब्लॉक बाउन्ड्री



ओवरहेड वाटर टैंक



प्लांटेशन

# A Plot of Land, A World of Possibilities!

4 FINANCIAL REASONS TO BY

# A PLOT



HIGH  
RESALE  
VALUE

CUSTOMIZABLE  
DEVELOPMENT

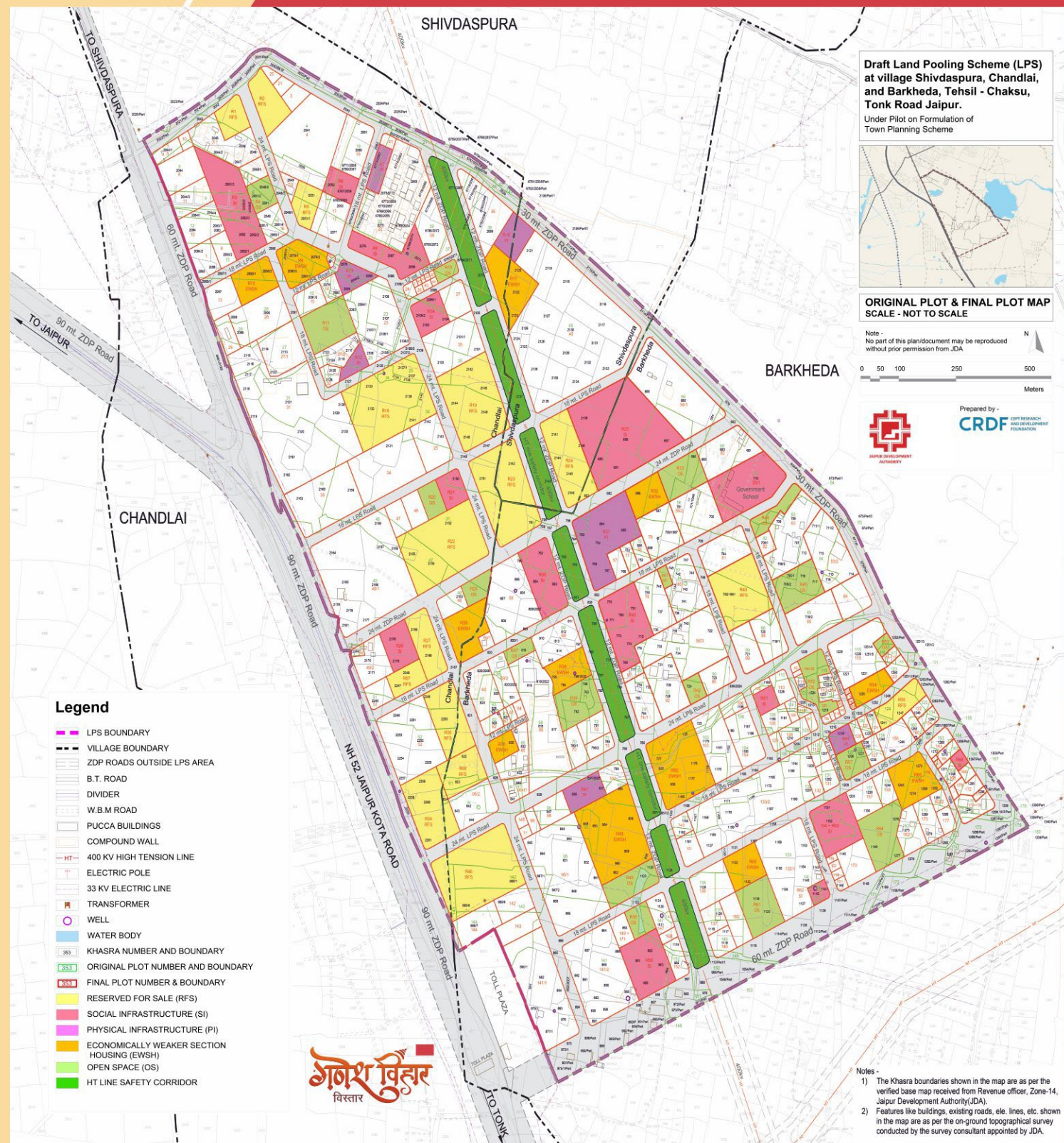
APPRECIATION  
POTENTIAL

LOWER  
INITIAL  
INVESTMENT

FINANCE  
AVAILABLE  
FROM ALL  
LEADING  
BANKS



\*Picture Impression Only



**#cityprojects** पिछले दिनों सीएम की अध्यक्षता में हुई बैठक के मिनट्स जारी  
**जेएलएन मार्ग: एलिवेटेड रोड पर ब्रेक! चौमूं-चाकसू तक मेट्रो की तैयारी**

जयपुर: जयपुर में मेट्रो रेलवे की तैयारी के लिए जयपुर मेट्रो रेलवे प्राइवेट लिमिटेड (जेएमआरएल) द्वारा जयपुर-चाकसू मार्ग पर एलिवेटेड रोड का निर्माण शुरू किया गया है।

**यहां की एलिवेटेड रोड का संचालन काम**  
दिल्ली के एलिवेटेड रोड संचालन के लिए जयपुर मेट्रो रेलवे प्राइवेट लिमिटेड (जेएमआरएल) द्वारा जयपुर-चाकसू मार्ग पर एलिवेटेड रोड का संचालन शुरू किया गया है।

**यहां बनेगी ट्रेफिक सुधार की योजना**  
जयपुर में ट्रेफिक सुधार के लिए जयपुर मेट्रो रेलवे प्राइवेट लिमिटेड (जेएमआरएल) द्वारा जयपुर-चाकसू मार्ग पर ट्रेफिक सुधार की योजना शुरू किया गया है।

**टोक रोड बन रहा है इन्वेंटमेंट हब**  
जयपुर में टोक रोड के विकास के लिए जयपुर मेट्रो रेलवे प्राइवेट लिमिटेड (जेएमआरएल) द्वारा टोक रोड के विकास के लिए इन्वेंटमेंट हब का निर्माण शुरू किया गया है।

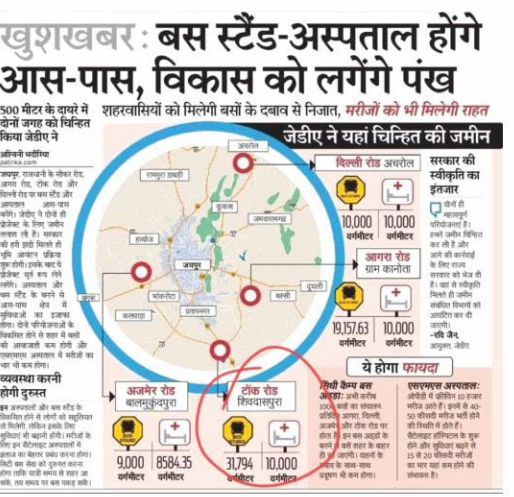
**बैठक: जयपुर के चार प्रमुख राजमार्गों पर की गई जमीन चिह्नित कानोता और शिवदासपुरा में बनेगा सेटेलाइट हॉस्पिटल**

जयपुर: जयपुर के चार प्रमुख राजमार्गों पर की गई जमीन चिह्नित कानोता और शिवदासपुरा में बनेगा सेटेलाइट हॉस्पिटल

**यहां की एलिवेटेड रोड का संचालन काम**  
दिल्ली के एलिवेटेड रोड संचालन के लिए जयपुर मेट्रो रेलवे प्राइवेट लिमिटेड (जेएमआरएल) द्वारा जयपुर-चाकसू मार्ग पर एलिवेटेड रोड का संचालन शुरू किया गया है।

**यहां बनेगी ट्रेफिक सुधार की योजना**  
जयपुर में ट्रेफिक सुधार के लिए जयपुर मेट्रो रेलवे प्राइवेट लिमिटेड (जेएमआरएल) द्वारा जयपुर-चाकसू मार्ग पर ट्रेफिक सुधार की योजना शुरू किया गया है।

**टोक रोड बन रहा है इन्वेंटमेंट हब**  
जयपुर में टोक रोड के विकास के लिए जयपुर मेट्रो रेलवे प्राइवेट लिमिटेड (जेएमआरएल) द्वारा टोक रोड के विकास के लिए इन्वेंटमेंट हब का निर्माण शुरू किया गया है।



\*Picture Impression Only

# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GANESH VIHAR VISTAR"

AT SHIVDASPURA, CHANDLAI TEHSIL,  
CHAKSU, JAIPUR

KHA. NO. 2294, 2308-2315,  
2632-2637, 2640-2641, 2648, 2651, 2653-2692



TO JAIPUR

<< TO JAIPUR

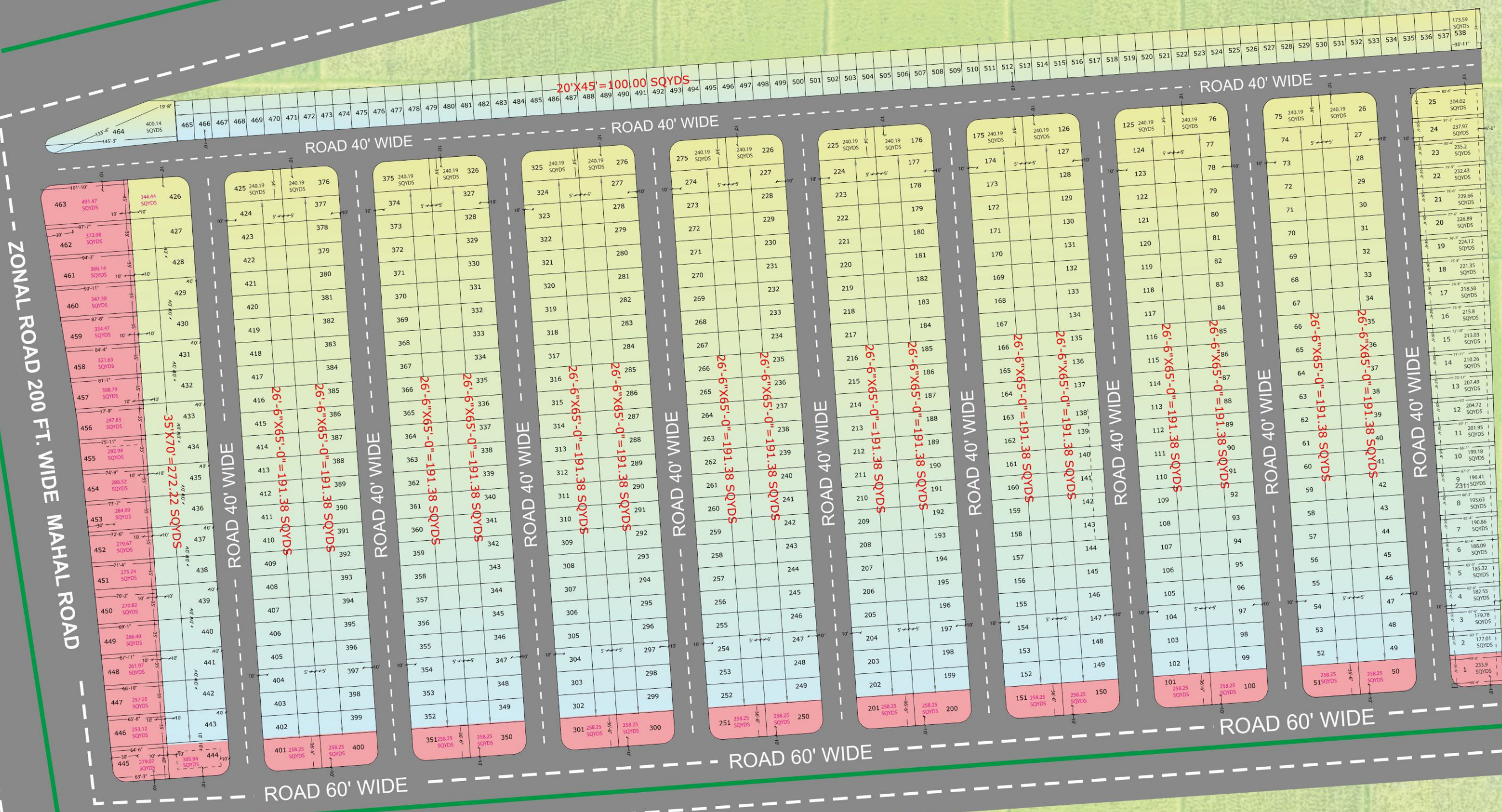
SHIVDASPURA  
RAILWAY  
STATION

RAILWAY TRACK

RAILWAY TRACK

TO KOTA >>

ZONAL ROAD 100 FT. WIDE ROAD CONNECT TO TONK ROAD



JDA  
APPROVED  
BHASKAR  
ENVLAVE

ENTRY  
GATE

300 FT. WIDE TONK ROAD



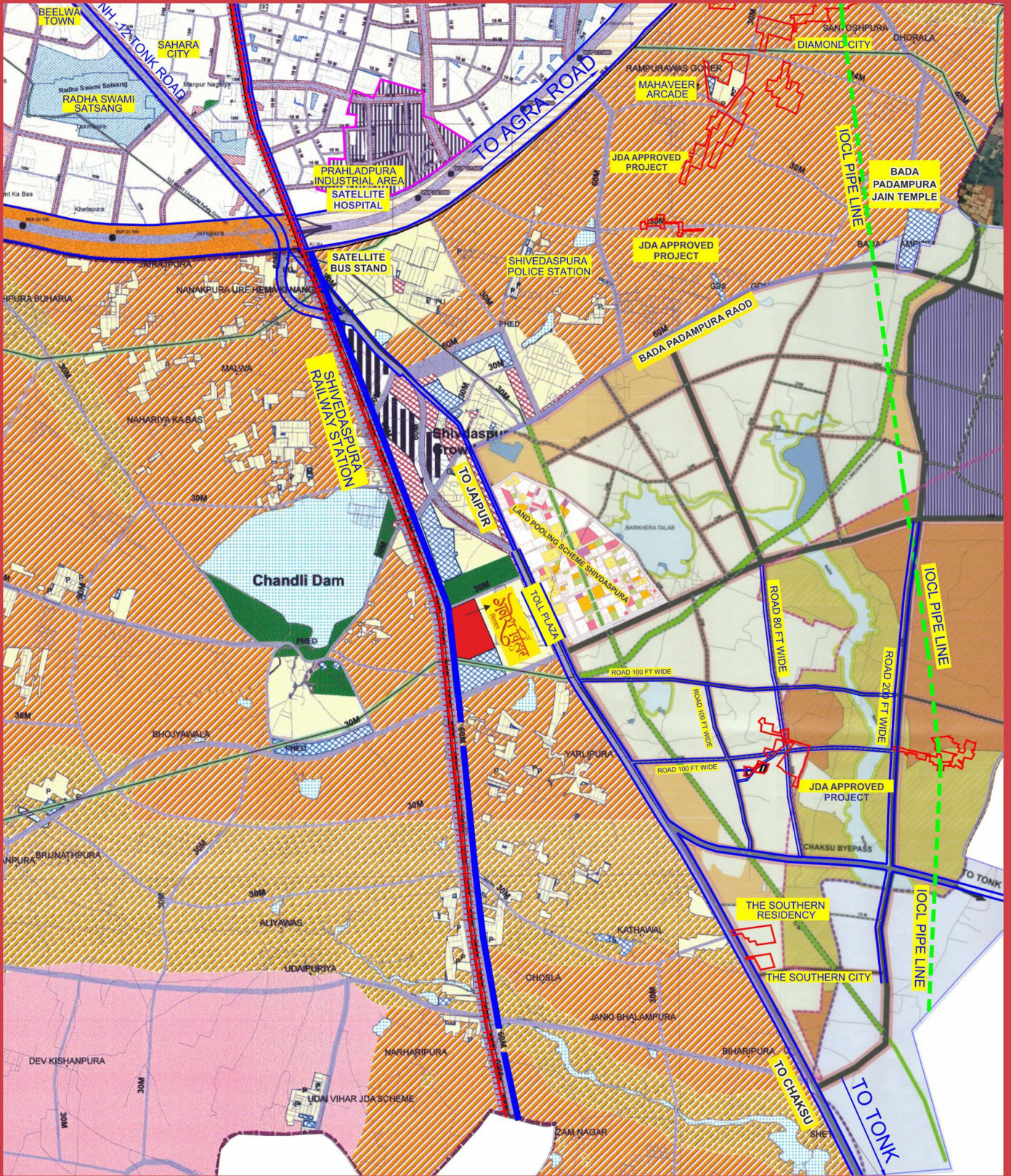
S.N.	LAND USE	AREA
1.	RESIDENTIAL AREA	102929
2.	30 M ZONAL PLAN ROAD	7845
3.	INTERNAL ROAD AREA	43675
4.	PARK	6044
5.	TOTAL SCHEME AREA	160493

NAME OF SCHEME :- "GANESH VIHAR VISTAR"  
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

JDA  
APPROVED  
BHASKAR  
ENVLAVE

TOLL PLAZA

TO KOTA



Project By:

**Pinkwall**

A Co. by Manoj Srivastava

RAJ/A/2017/147 [www.rera.rajasthan.gov.in](http://www.rera.rajasthan.gov.in)



SCAN FOR SITE LOCATION

Disclaimer: This brochure is not a legal document and just describes the developers intended conceptual plan. Specification and details provided are tentative and may change at sole discretion of developer and/or the architects